

PARMENTIER

Sint-Pieters-Woluwe









PARMENTIER

Discreet resideren in Sint-Pieters-Woluwe

Aan de statige Parmentierlaan verrijst een elegant nieuwbouwproject dat excelleert in rust, privacy en ingetogen luxe. Met slechts 16 exclusieve units geniet u van een kleinschalige, intieme setting waar geborgenheid centraal staat. De residentie ligt ingebed in de rustige Bovenberg-wijk en is omringd door 3 prachtige, weelderige parken. Dit doordachte samenspel van architecturale grandeur en een groene, residentiële omgeving biedt een zeldzame woonervaring, ver weg van de dagelijkse hectiek. Welkom in een oase van rust, waar privacy vanzelfsprekend is en comfort de standaard.

“Alle parameters kloppen: ligging,
design, zicht, bereikbaarheid,
duurzaamheid, en comfort.”









DE ARCHITECTUUR

Een sculpturaal samenspel met de natuur.

PARMENTIER is ontworpen als een elegant totaalconcept met een sterke architecturale identiteit. Het gebouw volgt vloeiend de natuurlijke glooiing van het terrein. Dankzij de doordachte positionering op de zuidhelling en de gevelbrede glaspartijen baadt elk appartement in maximaal daglicht, terwijl de privacy gewaarborgd blijft.

Grote, drempelloze terrassen versterken de binnen-buitenbeleving en bieden een panoramisch uitzicht op het omliggende parklandschap. De architectuur is strak en hedendaags, maar warm door het gebruik van hoogwaardige, natuurlijke materialen die naadloos opgaan in de groene omgeving. Het resultaat is een zeldzame balans tussen esthetiek, rust en ruimte.

“Een krachtig architecturaal ontwerp waar licht, binnenruimte en parklandschap onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.”

DE APPARTEMENTEN

Ruimte, licht en maatwerk.

De appartementen zijn ontworpen met de focus op volume en flexibiliteit. De leefruimtes openen zich naar de natuur via kamerhoge ramen, wat zorgt voor een rijke, natuurlijke lichtinval en een weids ruimtegevoel.

- **Voor elke levensstijl:** van een elegant pied-à-terre met één slaapkamer tot royale twee- of drieslaapkamer appartementen en een indrukwekkend duplex-penthouse met 4 slaapkamers.
- **Oppervlakten:** variërend van 80 m² tot maar liefst 262 m², altijd gecombineerd met grote buitenruimtes.
- **Afwerking op maat:** de indelingen zijn flexibel met talrijke afwerkingsmogelijkheden. U bepaalt de materialen en de sfeer, met de garantie van een tijdloos high-end resultaat, zolang de evolutie van de bouw het toelaat.

“Parmentier wordt het decor waarin uw mooiste levensmomenten zich vanzelf zullen afspelen.”







DE LOCATIE

Het groene hart van de Parmentierwijk.

Sint-Pieters-Woluwe behoort tot de meest residentiële en prestigieuze buurten van Brussel. De Parmentierwijk combineert internationale allure met absolute discretie en sereniteit.



- Drie parken als achtertuin: het Parmentierpark, het Woluwepark en het Bronnenpark liggen op wandelafstand.
- Lifestyle & ontspanning: kwaliteitswinkels, lokale bistro's en het Woluwe Shopping Center liggen vlakbij. Voor sportgangers zijn de hockey- en tennisvelden van L'Ombrage en de Royal Golf Club of Belgium vlot bereikbaar.
- Strategische bereikbaarheid: de NAVO, de Europese instellingen en Brussels Airport bevinden zich in de directe nabijheid. Een toplocatie voor de kosmopolitische meerwaardezoeker.

“Wonen op een gegeerd adres
tussen kosmopolitisch comfort
en natuurlijke rust.”



DUURZAAMHEID & TECHNOLOGIE

Toekomstgerichte kwaliteit.

Echte luxe is onzichtbaar maar voelbaar. PARMENTIER is een bijna-energieneutraal (BEN) project dat de strengste normen inzake duurzaamheid overtreft. Innovatieve technieken garanderen een fluisterstille werking, een gezond binnenklimaat en een minimaal energieverbruik.

- **Geothermische warmtepomp** gekoppeld aan vloerverwarming én passieve vloerkoeling voor een optimaal klimaat in elk seizoen.
- **Individuele warmtepompboilers** voor de productie van sanitair warm water.
- **Eigen zonnepaneelinstallatie** per appartement, voor een rechtstreekse reductie van de elektriciteitsfactuur.
- **Ventilatiesysteem D** met continue warmterecuperatie.
- **Infrastructuur voor laadpalen** standaard voorzien in de ondergrondse parkeergarage.

“Echte luxe is onzichtbaar maar voelbaar: innovatieve technologie ontmoet duurzaam comfort voor de toekomst.”







EEN SLIMME INVESTERING

Waardevast vastgoed met potentieel.

Investeren in PARMENTIER is kiezen voor schaars en hoogwaardig vastgoed op een toplocatie. Door de combinatie van architecturale exclusiviteit, de unieke ligging en de geothermische technieken heeft dit project een sterke marktpositie.

De nabijheid van de Europese instellingen en multinationals garandeert een stabiel en kwalitatief verhuurpotentieel aan expats en diplomaten. Dit zorgt voor een onmiddellijk huurrendement en een solide meerwaarde op lange termijn.

“Wanneer beleggen
een plezier wordt.”



ONTWIKKELAAR ARDEA

Visie en precisie.

Projectontwikkelaar ARDEA staat garant voor hoogwaardige vastgoedontwikkelingen waarbij kwaliteit de absolute prioriteit heeft boven kwantiteit. ARDEA kiest bewust voor unieke locaties, sterke architectuur en een onberispelijke uitvoering tot in het kleinste detail. Met PARMENTIER realiseren wij een duurzame residentie met een blijvende waarde voor generaties lang.

“ARDEA, the Art of
creating a Home.”









