

PARMENTIER

Woluwe-Saint-Pierre









PARMENTIER

Résider en toute discrétion à Woluwe-Saint-Pierre.

Sur l'élégante avenue Parmentier s'élève un projet neuf d'exception, un véritable havre de paix, d'intimité et de grand confort. Avec seulement 16 unités exclusives, vous profitez d'un cadre intimiste à taille humaine où sérénité et convivialité se vivent chaque jour. Située au cœur du paisible quartier du "Bovenberg", la résidence est bordée par 3 magnifiques parcs verdoyants. Cette alliance subtile entre grandeur architecturale et environnement résidentiel verdoyant offre une expérience de vie rare, loin du tumulte quotidien. Bienvenue dans une oasis de quiétude où l'intimité va de soi et le confort est la norme.

“Tous les curseurs sont au vert :
situation, architecture, vue,
accessibilité, durabilité et confort.”









L'ARCHITECTURE

Un jeu sculptural en symbiose avec la nature.

PARMENTIER a été pensé comme un concept global d'une grande élégance, affirmant une identité architecturale harmonieuse. Le bâtiment suit parfaitement les pentes naturelles du terrain. Grâce à son orientation idéale sur le versant sud et à ses larges baies vitrées sur toute la largeur de la façade, chaque appartement baigne dans une lumière naturelle maximale, tout en préservant une intimité totale.

De vastes terrasses de plain-pied accentuent la transition fluide entre intérieur et extérieur, offrant une vue panoramique sur le paysage arboré. L'architecture se veut épurée et contemporaine, tout en dégageant une atmosphère chaleureuse grâce à l'utilisation de matériaux nobles et naturels qui se fondent dans ce cadre verdoyant. Il en résulte un équilibre rare entre esthétique, espace et tranquillité.

“Une belle architecture qui fait entrer la lumière, donne de l'espace et s'ouvre directement sur le grand parc arboré.”

LES APPARTEMENTS

Espace, lumière et sur-mesure.

Les appartements ont été conçus en mettant l'accent sur les volumes et la flexibilité. Les espaces de vie s'ouvrent généreusement sur la nature à travers des baies vitrées toute hauteur, garantissant une luminosité naturelle éclatante et une profonde sensation d'espace.

- **Pour chaque style de vie :** de l'élégant pied-à-terre d'une chambre aux généreux appartements de deux ou trois chambres, en passant par un impressionnant penthouse en duplex de 4 chambres.
- **Superficies :** variant de 80 m² à pas moins de 262 m², toujours agrémentées de vastes espaces extérieurs.
- **Finitions personnalisées :** les agencements sont modulables et offrent de nombreuses possibilités de personnalisation. Vous choisissez les matériaux et l'ambiance, avec la garantie d'un résultat haut de gamme et intemporel, pour autant que l'état d'avancement du chantier le permette.

“Les plus beaux instants
de vie prennent place
chez-soi.”







LA SITUATION

Le cœur verdoyant du quartier Parmentier.

Woluwe-Saint-Pierre compte parmi les communes les plus prestigieuses de Bruxelles. Le quartier Parmentier y conjugue à la perfection allure internationale, discrétion absolue et sérénité.



- Trois parcs pour “jardin” : le parc Parmentier, le parc de Woluwe et le parc des Sources se situent à distance de marche.
- Lifestyle & loisirs : boutiques de qualité, bistros locaux et le Woluwe Shopping Center se trouvent à proximité immédiate. Pour les amateurs de sport, les terrains de hockey et de tennis de L’Ombrage ainsi que le Club Royal de Golf sont facilement accessibles.
- Accessibilité stratégique : L’OTAN, les institutions européennes et l’aéroport de Zaventem sont idéalement proches. Une situation exclusive pour l’esthète cosmopolite en quête de valeur ajoutée.

“Vivre à une adresse hautement convoitée, entre confort cosmopolite et sérénité naturelle.”



DURABILITÉ & TECHNOLOGIES

Excellente durabilité.

Le vrai luxe est invisible mais tangible. PARMENTIER est un projet quasi zéro énergie (QZEN) qui devance les normes environnementales les plus strictes. Des technologies innovantes garantissent un fonctionnement ultra-silencieux, un climat intérieur sain et une consommation d'énergie minimale.

- **Pompe à chaleur géothermique** couplée à un chauffage par le sol et un système de refroidissement passif pour un climat optimal en toute saison.
- **Boilers pompes à chaleur individuels** dédiés à la production d'eau chaude sanitaire.
- **Installation de panneaux solaires privative** propre à chaque appartement, pour une réduction directe de la facture d'électricité.
- **Système de ventilation D** avec récupération de chaleur continue.
- **Infrastructure pour bornes de recharge** prévue dans le parking souterrain.

“Le vrai luxe est invisible mais tangible : quand la technologie innovante s'allie au confort durable de demain.”







UN INVESTISSEMENT INTELLIGENT

Un patrimoine immobilier à fort potentiel

Investir dans le projet PARMENTIER, c'est opter pour un bien résidentiel rare et haut de gamme à une adresse de premier choix. Grâce à la combinaison d'une architecture exclusive, d'un emplacement unique et de technologies géothermiques de pointe, ce projet s'impose avec force sur le marché.

La proximité des institutions européennes et des multinationales garantit un potentiel locatif stable et de grande qualité auprès d'une clientèle d'expats et de diplomates. L'investisseur profite de l'assurance d'un rendement locatif immédiat en plus d'une solide plus-value à long terme.

“Quand investir
devient un plaisir.”



LE PROMOTEUR ARDEA

Vision et précision.

Le promoteur immobilier réalise des projets haut de gamme exclusifs où la qualité prime résolument. ARDEA sélectionne invariablement des emplacements uniques, caractérisés par une architecture prestigieuse et des finitions irréprochables dans les moindres détails. Avec le projet PARMENTIER, il donne vie à un lieu d'exception qui traversera le temps avec élégance.

“ARDEA, the Art of
creating a Home.”









